

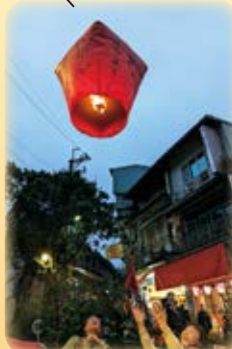
# 台湾ランタンフェスティバル

今年は  
2月12日～23日の  
12日間です

願いを込めて  
ランタンを  
上げました

中華圏である台湾では春節(旧暦元日)から数えて15日目にあたる「元宵節」に提灯を灯すという習慣があり、吉祥や邪気払いの意味があります。

児玉



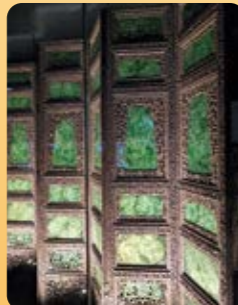
煙びやかな飾り

台北101

『国立故宫博物院』



防犯カメラもたくさん



翡翠のついで

中国から日本が持ち帰った翡翠のついでを  
昭和天皇が中国に返還された



内部建築の美しい台北101は昨年の地震(M7.4)でも無傷

台湾かき氷



おじれマンション

2重らせん構造のデザイナーズマンション。自分の車やバイクを特別エレベーターに乗せて住戸前まで乗り付けることが可能。1部屋あたりのお値段な・なんと数十億～だそうです。

まだまだ見所は沢山あります。広島空港から台北空港まで3時間弱!あっという間に着きます。来月2月は台湾ランタンフェスティバルへ行かれてみてはいかがでしょうか?

『帰宅ラッシュ』

思わずシャッター!手を振ってくれる人もいましたよ

『通勤ラッシュ・バイクの滝』

昨年も広島市内の公民館の防犯講座などで防犯伝道師活動を行いました。一番印象に残ったのはRCCテレビ「イマナマ」の生出演でしょうか? 一般住宅への強盗事件が急増し、中でも『闇バイト』なる求人集めた実行犯を遠隔操作により犯行指示を行うという奇妙な事件が相次いだ背景で、「自宅を強盗犯から守るには?と言うお題をスタジオで喋ってください」という生出演依頼でした。今までも何度かテレビ出演しましたが、今回はスタジオというアウェイで初の生出演となりましたので緊張感も最高潮でしたね。本人評価だと「笑顔がぎこちない、目が宙に浮いている、一部のセリフのトーンが低くて伝わっていないんじゃない?」とか反省点は沢山ありましたが、放送を見た周りの評価はまあまあ良かったので少しだけ安堵しました。今後も防犯伝道活動は続けますが、テレビの生出演は依頼があっても断ろうかと思っております。ただ、読者の皆さまの自宅の防犯対策については生出演しますので、玄関回りの対策を含め何でもご相談ください。

## 編集後記



★防犯だよりVol.115はいかがでしたか? ご意見・ご感想をお待ちしております。



(青山アナとの掛け合い写真です)

# 防犯だより



モリタカ

検索

Vol.115 令和7年1月

平素ご愛顧いただいているお客様や関わりを持っていただいている皆様へ…

あけましておめでとうございます!!

今年は巳年です。巳年は蛇が冬眠から目覚めることに由来して「力を蓄えていたものが芽を出す年」あるいは脱皮しながら成長することから「再生を意味する年」と言われます。今年は新しいものにチャレンジして元気に行きましょう!

個人的には、すぐに挫折してしまう「ダイエット」を継続して行こうと思っております。実は3月頃から健康診断がある5月まで頑張っ、2.5Kg体重を落としましたが、誰にも気付いてもらえませんでした。今年こそは誰かに気付いてもらえるようにします。



(本物の蛇は苦手なんですけどね)

～増え続ける強盗事件～

今すぐ対策を!

## 省施工型セキュリティで強盗を入らせない!

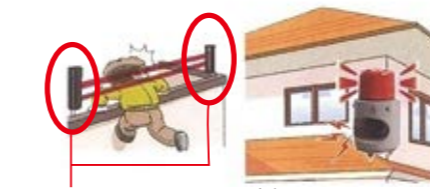
今や強盗事件は『他人事』ではありません。また、都会・田舎(地方)など関係ありません。直ぐにでも出来る防犯対策を始めください。大掛かりな防犯工事ではなく、すぐ設置できる「ワイレス式緊急通報システム」をご紹介します。

### ワイレス式緊急通報システム

入らせない事が重要!  
侵入される前に検知、外で威嚇!

塀対策

塀を乗り越えようとする…  
赤外線センサーが反応して  
受信機が音と光で知らせます



赤外線センサー(電池) 定価:104,000円 (税込価格114,400円)

窓対策

窓を開けると…  
受信機が反応して  
音と光で知らせます



マグネットスイッチ(窓用) 定価:20,500円 (税込価格22,550円)

扉用  
マグネット  
スイッチ  
(電池)  
窓用  
マグネット  
スイッチ  
(電池)



受信機 (AC100V) 定価:107,000円 (税込価格117,700円)

塀や庭先には赤外線センサー、窓にマグネットスイッチを設置すると、受信機が検知して音と光で知らせます。

庭先対策

庭先から窓に近寄ると…

赤外線センサーが反応して受信機が音と光で知らせます



押しボタン防水型送信機(電池) 定価:27,000円 (税込価格29,700円)

音声・回転灯付き受信機 (音量約105dB)



威嚇機器

非常通報

押しボタン式防水型送信機



受信機が反応して音と光で不審者を威嚇します。センサーは電池式、通信はワイレス式なので機器設置と受信機の電源工事のみの省施工です。

LED人感ライトはさらに抑止効果を高めま



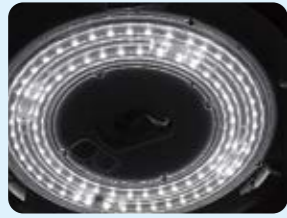
LED人感ライト 定価:66,000円 (税込価格72,600円)

より明るい光とより大きな音で威嚇・撃退して近づかせない、入らせない事が重要です。

玄関鍵、勝手口の鍵を交換したり、古いインターホンを録画式に交換することでも防犯効果があります。

「もう少し安価な物で防犯対策をしたい」「もっとしっかりとした防犯対策をしたい」など、お気軽にご相談ください。

# LEDシーリングライトの寿命



## LEDシーリングライト、『バチッ』と音がして切れた!?

2010年代に入って急激に普及したLEDですが、10年経って既に買い替えた方もいらっしゃると思います。そろそろ替え時?と思っている方へのチェックポイントとしては・・・

- ① だんだんと暗くなってきた(明るさの低下)
- ② ちらつきなどが感じられる
- ③ 器具取付及び、ランプ取付部にふくれ、ひび割れ、錆などがある



その他、『バチッ』と音がして切れたなどの話も聞きましたが・・・この原因は・・・スイッチの接触不良やインバーター等半導体を組み込んだ基盤内で部品劣化で破損ショートや埃と湿気で内部配線ショートが原因のようです。

カバーを外すと1個1個の光源が光っているのが分かります

## 切れたら丸ごと取り替えです

LEDシーリングライトは、電球や蛍光灯の形ではなく、器具内部にLEDが組み込まれているため、光源だけを交換することはできず、シーリングライト丸ごとの交換となります。高額にはなりますが、10年前に比べれば安価にはなってきました。



(6畳~8畳用で2,000円~)

## LEDの寿命は・・・

LEDの寿命は約10年と言われますが、使用環境や使用方法により故障してしまうこともあります。買ったばかりや数年で点かなくなった時は、購入店やメーカーに問い合わせをしてください。ほとんどの会社が5年保証ですが1年保証のメーカーもありますので確認してください。ダウンライトなどの白熱電球もLED電球に変えると省エネ・長寿命ですので、光熱費を節約したい方にはお勧めです。(但しダウンライト用LEDは断熱材施工器具や密閉器具対応などがありますので器具を確認してください)



断熱施工対応型のLED電球が必要



断熱材施工器具イメージ  
S B S GI S G  
の表示がある照明器具は断熱材施工器具です。

## ~2027年末に全ての一般照明用蛍光灯の製造が終了~

国内のLED普及率は6割止まりです。家庭用もですが**工場、倉庫の照明はLEDへの切り替えを早めにご検討ください。**

LEDに交換せずに先送りしていると、突然切れても直ぐに工事に取り掛かれません。(現場調査・器具の選定・発注など) 昨今の人手不足の上、さらに工期が伸びれば多大な影響が出てしまいます。

**今、まさに依頼が増えてきている状況ですので、ギリギリではなく(工場がストップする前に) 早め早めの見積もり依頼をお勧めします。**

弊社では広島県内、山口県内の工場、事務所、体育館、マンションなど多数LED工事を行っておりますので、お気軽にお早めにご相談ください。



手口が変わった?

# 警察官名乗る「オレオレ詐欺」急増!

高齢者の問題だけではない! 今どきの特殊詐欺とは・・・

## ビデオ通話で「偽警察手帳」?!



こんな画面にどうして騙されたのか? ビデオ通話で? そんな事で騙されるわけがない... と、不思議に思いますが、実は巧みな話術でした。

## 始まりは+でかかる海外からの電話でした



10年前の単身赴任先や携帯番号まで知っていたので本物の警察だと信用してしまったということです。

『あなたの名義のキャッシュカードが見つかり、あなたにも容疑がかかっている』  
『取り調べをします』  
『今からラインのIDを言うので登録してほしい』  
『取り調べのために、あなたの口座を凍結する、現金を警察指定の口座に移動させましょう』



警察に協力したつもりが、いつの間にか相手の思い通りに、言われるがままに300万以上のお金を振り込んでしまった・・・

冷静になって考えれば、警察がLINEのビデオ通話で取り調べをするはずがありません。



特殊詐欺は私たちが考える以上に日々進化しています。『特殊詐欺の手口』は知っているつもりでも次から次へと新たな手口が出ています。

【絶対自分は大丈夫】ではなく【ひょっとしたら騙されるかもしれない】と改めて考え直し、冷静になって対処してください。

現金・通帳・キャッシュカードというキーワードが出てきたら、直感的に【これは詐欺だ!!】と直ぐに分かるようにしてください。知らない番号からの電話には決して出ない、かけないようにしましょう。

## 予告

# 防犯講座をクレドビル教室で開講



公民館での防犯講座の様子

今年4月に、パセーラ10階 中国新聞文化センタークレドビル教室で『防犯講座』を開催いたします。「広島の防犯伝道師」が教える効果的な自宅の防犯対策です。受講料は、会員の方は2,970円、一般の方は3,520円です。全国的に闇バイトによる強盗事件が相次いでいます。被害に遭わない為に広島県警本部からの参考資料と実際に設置した防犯用品を基に講義と実演で学びます。泥棒の心理と行動を逆手に取った「泥棒が嫌がる防犯対策」をお伝えいたします。どのようにして我が家を(家族を)守ればいいのか、どこから始めたらいいのかなどお話しいたします。ご希望の方には鍵診断もいたします。詳しくは、中国新聞文化センタークレドビル教室のホームページをご覧ください。クレドビル教室のホームページはこちらから→



株式会社 通話料 0120-1269-24  
モリタカ 無料 FAX 082-581-5539

✉ nakashima@moritaka.jp

携帯電話のカメラでこちらのQRコードを取り込むと便利です。→



同封のFAX用紙に、どんな事でも書いて送ってください。24時間受付中!

鍵交換 販売・取付 (交換) 工事承ります。