



殿町通り



お堀の鯉



千本鳥居



津和野稲荷神社(商売の神様)



SLやまぐち号



向きを変えている所(すぐ近くで見れます)

児玉のちょこっと日帰りの旅

津和野(高根県)

鯉が泳ぐお堀は珍しい?

今回は私の故郷 津和野(島根県)をご紹介します。山陰の小京都と呼ばれる津和野は、島根県西部の山間にある美しい町です。初めて訪れた方はびっくりすると思いますが、殿町通りにはたくさんのメタボの鯉がいます。錦鯉、黄金色の鯉十萬匹が出迎えてくれます。11月20日までの土・日・祝日にはSL「やまぐち」号が(新山口駅~津和野駅)優雅に走っているところが見られます。津和野に3時間滞在するので、回転台に乗ってゆっくり向きを変える様子などが、すぐ近くで見れますよ。他にも見どころありますのでぜひ行ってみてください。

児玉のお勧めDVD

『マネーショート 華麗なる逆転』

今回、このDVDをAAA(トリプルA)と評価します!

<あらすじ> 2005年のニューヨーク。金融トレーダーのマイケルは、住宅ローンを含む金融商品が債務不履行に陥る危険性を銀行家や政府に訴えるが、全く相手にされない。そこで「クレジット・デフォルト・スワップ」(損失を補償してもらう契約)という金融取引でウォール街を出し抜く計画を立てる。そして住宅ローンの破綻に端を発する市場崩壊の兆候が表れる...



実話に基づく(リーマンショック)ストーリーです。住宅バブルが引き起こしたマネーゲームをユニークな演出で進んでいく展開は痛快です。でも結果が解っていただけにすっきりしない大逆転でしたね。私利私欲のため格付会社はAAA(安全)と評価し、それを信じて疑わなかった多くの投資家が損をしてしまった...。同じ過ちを繰り返すのが歴史。それを繰り返さないために歴史から学ぶことに意義がある。現実に今、ウォール街では新たな金融商品が出ているようです。それって"AAA"と評価されたモノ?

お知らせ

今月号の「防犯だより」には、ニューズレターと一緒に発行している広島沼田食堂様の特典チラシも同封しています。お得な情報ですのでご興味のある方は、ぜひお読みください。

感謝の気持ちは永遠に受け継がれ...

原稿を書いているさなかに訃報が飛び込んできました。尊敬する先輩経営者でした。その方との一番の思い出は、偉大な先輩でありながら意見が合わず半ギレで「そんなに委員長を責めて、彼の会社がダメになったら誰が責任取るんですか!」と私が詰め寄った時の受け答えでした。

普通は年下で同友会歴も浅い副委員長の意見など、その場だけで受け流す理事もいる中、その方は違いました。「お前は委員長が達成出来ないと思うからこそ、出来の悪い息子を庇う母親の様に反発しているんだらう? わしは彼が出来ると思うし、しっかりバックアップして彼を男にするつもりだ」と啖呵を切られ、男としての器の大きさの違いを感じ何も言い返せなかったことを鮮明に思い出します。

その方の凄さは実行力だけに留まらず、感謝力も器が大きかったですね。亡くなる2週間前の実質的な生前葬とも思える集まりでは「ありがとう」と何度も何度もみんなに頭を下げている姿が神々しく見えて「私もこんな男に近付きたい」と本気で思いました。私の中では理想の経営者像でした。

防犯の世界でも理想が必要だと思います。理想の防犯は『何かあった時の対処』ではなくて犯罪を企てる者に『何かしようと思わせない』ことだと考えています。理想の防犯を求めている方は是非モリタカにご用命ください。

防犯伝道士 中島 博文

★防犯だよりVol.95はいかがでしたか? ご意見・ご感想をお待ちしております。

編集後記



防犯だより



Security House

モリタカ

検索

Vol.95 平成28年9月

平素ご愛顧いただいているお客様や関わりを持っていただいている皆様へ...

営業事務の児玉です。残暑厳しい毎日ですがいかがお過ごしですか? まだまだカーブの応援で熱く燃える日々が続くそうですね。とにかく今年のカーブは「神ってる!」ですから。ペナントレースもいよいよ終盤。リーグ優勝はもちろん、クライマックスシリーズ進出→日本一!と夢はふくらむばかり。しかし、緒方監督が「今日の最善は明日の最善ではない」と常々言っているように一試合の価値、重圧が増す後半戦です。25年ぶりの頂点までもうひと踏ん張り! 皆さん、応援も仕事も頑張りましょう。それでは今月も「防犯だより」におつきあい下さい。



児玉

「顧客満足」とは「他社との差別化」です



久々の尾中が登壇です

展示会の様子



警備システム

「無計画」や「出たとこ勝負」という言葉が大嫌いな私、尾中が「売れるしくみ作り懇談会」に出席しました。セキュリティハウスグループの福山、岡山、香川、そしてモリタカで納入事例の紹介や売れ筋商材、様々な情報交換をしました。



プレゼン前の日向・尾中(手前)



社長(中島)も合流

福山では、カメラと録画装置が一体型のどこでも「安視ん君」がRCCテレビの「イマなまっ!」でも紹介されたということです。犯罪抑止はもちろん、不明者捜索、不法投棄防止などに役立っており、今後も街頭防犯としてなくてはならないものになっているようです。モリタカが提案するのは「他社との差別化」です。

ただ、カメラを付けるのであればどこでもこの会社でも出来ることです。

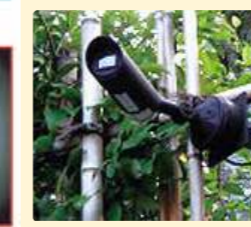
例えば、自宅車庫の車が放火された、泥棒の被害に遭ったと相談され、カメラを付けてただけでお客様は安心されるでしょうか? 火が出た後、あるいは泥棒被害に遭った後での警備会社の駆け付けに安心されますか? そうではありません。未然に防がなければ意味がないのです。

安視ん君



そこで、モリタカが提案する「他社との差別化」とは...

- 火災...ライター・マッチをつけただけで「炎センサー」がすばやく検知し警報音で知らせることでお客様は安心され納得されます。
- 空き巣...泥棒に入られる前にセンサーが素早く反応し、家人に知らせることが一番大事なことでと考えます。



屋外用炎センサー

「顧客満足」とは「ニーズを把握」ではないのです。お客様の要望の先にあるものは何かを見極めることなのです。

「この人に相談して良かった」→「またあの人に相談しよう」→「知り合いにも教えてあげよう」→...こうした連鎖がモリタカの強みであり、売れる仕組みなのです。

これからもモリタカは、お客様の納得いただけるもの、ご予算に合わせたご提案(オーダーメイド防犯)をいたしますのでご相談ください。

この夏、カメラと炎センサーの取付工事を行いました。お客様から安心して眠れるようになったと感謝の言葉をいただきました。

インターホンで防犯を!

ピンポーン鳴っても
必ず来訪者の確認を。



田中

古くなったインターホンのリニューアル

玄関のチャイムで「ピンポーン♪」としか鳴らないタイプのインターホンで、不便・不安を感じたことはありませんか?

- 夏にクーラーをつけて部屋を閉めているとチャイムが聞こえなかった。
- チャイムが鳴って出てみると訪問販売で、何十分も話を聞かされた。
- イタズラでチャイムを鳴らされる。

などなど、インターホンでの困り事・相談も最近は増えています。

カメラ付き、録画機能付きであれば、来訪者の顔がはっきりと分かり、不在の時は画像が録画されているので、何時に誰が来たかが確認できます。また、セールスマンや勧誘はインターホン越しに断ることができます。特に日中は、女性・子どもが家にいる時間が多いので、モニター付きは必須です。チャイムが鳴って誰が来たのか確認せずに玄関を開けてしまったために押し込み強盗の被害に遭ったという事件が以前ありました。

広島市東区のK様からの依頼で、最近イタズラにチャイムを何度も鳴らされるということで、録画機能付きのインターホンのリニューアル工事をさせていただきました。



室内側の取付

新たに穴開けが必要のない機種を選びました。



室内側古いモニターの取外し



新しいモニターの取付



設定完了

玄関側の取付

メーカーによってはサイズの確認が必要です。



玄関側の古い子機の取外し



枠の取付



取付完了

リニューアル工事を終えて・・・K様よりお声を頂きました

- ★カラーモニターになって玄関前がよく見えるようになった
- ★録画機能つきで留守中の来客も確認できて安心

とおっしゃっていただきました。ただ、小学校低学年のお子様がモニターが少し見えにくいということでしたので、踏み台を置いておくとも良いかもしれませんね。

- 取付工事時間 30分～1時間
- 費用 30,000円～40,000円 (機器+工事費) ※税別

インターホンの選び方によっては、家の防犯に大変役立つものとなります。そろそろリニューアルをお考えの方、ぜひご相談ください。(担当:田中)

室内側、玄関側の取付が完了すると、モニターではカラーではっきりと玄関前の様子が確認できます。



泥棒がたくさん稼げる場所…それはマンション!?

クモ男・カニ男が出没

平成25年にマンションで起きた侵入窃盗事件のうち、最も多い侵入手段は「無施錠」で全体の43%以上を占めていました。次に多いのが「ガラス破り」。特に3階以下の部屋は、約6割が窓から侵入されています。4階以上の部屋の場合は、窓および表出入口からの侵入がともに4割以上でした。



★泥棒にとっての侵入が有利な条件

- マンションは住人同士が互いの顔を知らないことが多いから、侵入しても気付かれない。
- 多少音を立てても、誰も見に来ない。
- オートロック設置などセキュリティが高いマンションほど入居者の防犯意識が低く、無施錠の部屋が見つかりやすい。
- ベランダ沿いに移動すれば、一度に何件も侵入できる。(カニ男)
- 最上階は屋上から1階下だけ。上の階に行けば行くほど防犯意識が低くなり、無施錠の窓から侵入しやすい。(クモ男)
- ワンルームマンションは夕方になれば照明で無人かどうか外から即わかり、侵入しやすい。

最近のマンションの多くは防犯カメラが設置してありますが、それを避けるようにして犯罪者は侵入してきます。ベランダ、非常階段の出入口、駐車場・駐輪場等のあらゆる場所からです。そして最近の空き巣は、まず侵入後その家で包丁を確保し、いつ住人が帰っても脅せるようにしてから作業にかかることが多いのです。凶悪犯罪に繋がるケースが非常に多くなってきています。



犯罪から身を守るには? 今すぐ出来る簡単な防犯対策とは!

無施錠では「どうぞ入ってきてください」と言っているようなもの。とにかく窓・扉の鍵は必ずかけましょう。



玄関は2重ロック



補助錠や防犯シートを貼る



センサーライトで威嚇

簡単に出来る防犯対策としては、住民間のコミュニケーションを減らすこと。顔を見て挨拶することを徹底するだけで不審者にとっては侵入しにくい環境となるのです。
*住民間のコミュニケーションが希薄であることが、泥棒にとっては犯罪をおこしやすい環境になっている。

侵入防止4原則

- ① 目 人目につくのを嫌がる。
- ② 音 警報音等の大きな音を嫌がる。
- ③ 光 明るく照らされるのを嫌がる。
- ④ 時間 侵入に5分以上かかるのを嫌がる。

泥棒の心理に働きかけ「ここはやめよう」という気持ちにさせることが重要です。「侵入防止4原則」を守ること、侵入犯に「侵入しにくい」と判断させ、侵入をあきらめさせるようにしましょう。

モリタカの電気工事士 スペシャリスト達

今年の夏も、カメラ工事・防犯工事・電気工事と様々なご依頼をいただき、大変忙しくさせていただきました。



山下・日向 (学校の防犯工事)



木村 (学校の防犯工事)



秋島・日向 (カメラ工事)



日向 (配線工事)



木村 「ちょっと一息」



池田・西川 (LED工事)



池田 (スイッチ交換工事)

腕の良い職人達がいるので、防犯、あるいは電気工事のご依頼、ご相談は、モリタカまで。お電話・FAX・メールにてお受け致します。

株式会社 モリタカ 通話料 無料 0120-1269-24 FAX 082-250-3360 nakashima@moritaka.jp

携帯電話のカメラでこちらのQRコードを取り込むと便利です。→



同封のFAX用紙に、どんな事でも書いて送ってください。24時間受付中!

鍵交換 販売・取付 (交換) 工事承ります。