

大人の工場見学

『サントリー山崎蒸溜所』

♪ウイスキーがお好きでしょ♪

「山崎」、世界最高のウイスキーに認定!

イギリスの権威あるウイスキー専門誌で初めて世界最高のウイスキーとの評価を受けたことや、NHK朝の連続テレビ小説でも話題にもなり、たくさんの方が山崎蒸溜所へ見学に来られているそうです。場所は、大阪府三島郡島本町山崎(京都と大阪の中間くらい)日本初のウイスキー蒸溜所で、1923年にサントリーの創業者鳥井信治郎氏(竹鶴政孝氏の主導)が建設しました。

年代物のウイスキー達と



TVで見た「山崎」の大きな看板が出迎えてくれます。



仕込み(糖化) → 発酵

ほろ酔い気分 ウイスキーのタワー



4種類のウイスキーをテイasting



蒸溜

ポットスチルと呼ばれる単式蒸溜器に発酵の終わったもろみを入れて二度蒸溜し、アルコール濃度を65~70%に高める。



ポットスチル→

熟成(貯蔵)

樽材にはホワイトオーク、スパニッシュオーク、ミズナラなどがあり、樽の内面の焼き方、樽の大きさ、そして貯蔵環境(気温・湿度)によっても熟成の度合いが微妙に変化し、複雑な反応をみせ、多彩なウイスキー原酒が生まれる。



敷地内庭園の美しい水

一口飲んだ後の鼻から抜ける余韻...香りや味わいが全然違います。有料の見学コースは早めの予約がおすすめです。テイasting会場では普段は飲めないワイン樽の原酒やホワイトオーク樽の原酒が味わえます。本格的な飲み方、ハイボールの美味しい作り方なども教わられます。ウイスキーが好きな方、この工場見学は値打ちがありますよ。ぜひ、おすすめします。

実は悩んでいます...

今月号は第99号なので、次の7月号で記念すべき**第100号**を迎えます。そんなおめでたい節目はずですが、実は思いっきり悩んでいます...平成18年1月から始めて11年に渡って防犯に関する記事や全く関係ない記事をお届けしましたが、その反応が薄くなってきている様に感じています。その背景には「もうあんたが防犯屋さんだと分かったから何かあれば尋ねるけど今は何もない」という**肯定的な不要論**と、「内容はだいたい知ってるし、そもそもあまり興味がない」という**否定的な不要論**があるように推測しています。営業的な対費用効果の問題もありますので、今後続けて行くのか?それとも100号を機会にいったん休刊するべきなのか?? 必要だと意思表示をしていただいた方にも継続するのか??? 本気で悩んでいます。FAXでもメールでも構いません、是非積極的にご意見をお寄せくださいませ。



そんな中ですが、100号記念企画としてプレゼント企画を考えました。健康のお裾分けと言う意味で、あるお客様から仕入れた抗酸化サプリメント『**サンテアージュOX**』を先着10名様にプレゼントします。180粒入りなので1ヶ月分です。

私も毎日飲んでいますが、ドライバーの飛距離効果は実感できていません。(そういうサプリではない?)在庫処分ですので遠慮なく申し込みください。ただし、お届けに行ったときに記事の感想などを教えていただくとありがたいです。よろしく願います。



防犯伝道士 中島 博文

★防犯だよりVol.99はいかがでしたか?ご意見・ご感想をお待ちしております。

防犯だより



モリタカ

検索

Vol.99 平成29年5月

平素ご愛顧いただいているお客様や関わりを持っていただいている皆様へ...

営業事務の児玉です。鯉の季節がやってきました。「カープは鯉のぼりの季節まで」の「呪い」を去年はついに払拭し、25年ぶりのリーグ優勝を果たし記念すべき一年となりました。今年のカープのキャッチフレーズは「**カッパ!-kabuku-**」です。「カープ」らしく「舞」い、「吼」えながら戦っていくという意味だそうです。カープ道を突き進み、今シーズンも「カープらしく」熱く戦ってほしいですね。さて、この防犯だよりも99号となりました。100号まであと少し。カープに負けず「モリタカ」らしく社員全体で(チーム一丸となって)協力し、会社全体で成長していこうと思っています。それでは、今月も「防犯だより」にお付き合いください。



防犯伝道士中島の東京見聞録

~今年のセキュリティショーはIoTとAIがテーマでしたが~

今年も東京ビッグサイトで行われたセキュリティショーに出かけていきました。新しい防犯機器の情報を仕入れに行くのと研修会に参加する為ですが、今年から会場が一段と広くなり、歩く距離が随分増えました...。そんな足で稼いだ情報ですが、やはり型式が古い**NHK(なかしまひろふみのかんせい)**記者の目に留まるのは斬新なものと言うよりも実用的なものになりがちで、IoTとは程遠い**街頭カメラ**や**レンタルカメラ**そして**一般家庭用の宅配ボックス**が気になりました。

街頭カメラ

町内会や防犯組合連合会などが公園や交差点などの公共空間に事件・事故などが起きた時の画像検証を目的として設置するものです。その設置にあたってのネックは、
①初期費用負担
②ランニングコスト負担
③映像記録装置の保管場所
④映像を記録した媒体の管理・運用 などでした。

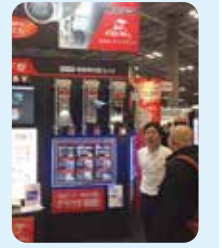


SDカード内蔵カメラ

- ①→初期費用に関しては自治体の補助(3/4以内)が後押しになり随分導入しやすくなりました。
- ②→ランニングコストに関しては、依然として電気代や修繕費などの予算組みが必要。
- ③→映像記録装置の保管場所は、本体にSDカードを内蔵して保存したり、設置する土台のボックス内に埋め込んだりというのが主流になっています。
- ④→記録媒体の管理については、誰にでも簡単に開けられない仕組みが取り入れられていました。その運用実績ですが、このメーカー製の街頭カメラを神戸市・姫路市で500台以上設置した工事店によると、不具合は数台(3台が初期不良で、1台が半年後に不良)だったそうです。どうしても海外メーカーに比べると割高にはなりますが、いざという時に録画出来ていないというような事態を極力避けるためにも国産メーカーを選びたいものです。

カメラセットのレンタル

カメラを設置する際に短期間だけ利用したいというニーズにはなかなかお応えできていませんでした。その理由は、
①仮設場所が多いので配線が難しい
②初期費用として設置費だけでなく撤去費も必要
③レンタル期間が最短でも半年以上
④遠隔地だと画像検索が大変
などの難点があったからです。



簡単取付のセット

- ①→配線についてはセットされた状態で貸し出しなのでコンセント電源とネット接続でOK。
 - ②→設置・撤去も実に簡単です。
 - ③→レンタル代も1カ月から組むことができます。(もちろん短い期間の方が割高です)
 - ④→ネットからクラウドに繋がり、遠隔地からも画像検索が可能です。
- ※当社が直接運営している訳ではないのでご紹介という形になりますが、興味のある方は中島までお尋ねください。

宅配ボックス

宅配便の値上げがニュースになっていきましたが、近い将来「**再配達有料化**」になることが想定されます。そこで**宅配ボックス**を探しましたが、あまり展示されていませんでした。そこで、当社が扱う防犯機器メーカーに「**一戸建て用のカメラ付き宅配ボックス**」を作ってくれと要望を出しました。開発会議で却下されるかもしれませんがご案内できるかも?です。

防犯設備がある物件と無い物件、あなたならどちらを選びますか?



担当 中尾 昌人

この春から一人暮らしを始めた、あるいは転勤・転居で部屋を探したという方は、部屋探しで何を重視して決めたかと言うと、家賃、間取り、日当たり、そして防犯面でしょうか。

家賃、間取り、日当たりがいくら良くても階段や郵便受け、ゴミ置き場が散らかっているような物件では、安心して住めないですね。特に、一人暮らしを初めてされるという方、そのご家族にとっては何よりも安心な物件を選ぶのではないかと思います。そうしたことから最近では防犯対策に力を入れるマンションオーナーが増えてきています。

今回、東広島市のマンションオーナーJ様より所有されているマンションの防犯についてご相談を受けました。



東広島市内のJ様所有マンション

Q. 防犯対策をしたいけど、どこに防犯カメラを付けたら良いのでしょうか?

★玄関前とゴミ置き場 不法侵入や不法投棄対策になります。

★駐輪場と駐車場エリア 盗難対策、いたづら防止になります。

★エントランス内 郵便受けの不要物投函などの警戒ができます。さらにモニターを付けて撮影されていることにより不審なチラシなどの投函の防止や郵便物の盗難対策にもなります。

設置場所をご提案
させて頂きました。



施工前



施工後



入り口に取り付けた防犯カメラ。ゴミ置き場もしっかり監視します。



駐輪場側に1台カメラ



エントランス内にカメラとモニター



ゴミ置き場、
駐輪場、
駐車場が
はっきり映る



オーナー J様
ご感想 「エントランスに取り付けたモニター、これ良いね!取り付けるまでは違和感があるんじゃないかと思ってたけど、これなら住人にとっても非常に安心感を与えることができるね。」
「ゴミ置き場も駐輪場も駐車場もきれいに映って、これなら安心だ。」とおっしゃっていただきました。

防犯カメラは高価だからという理由で躊躇されていませんか?セキュリティ面を充実させることで物件価値を高め、若い女性にも物件をアピールすることができ空室対策にもなります。不審者の侵入抑制、犯罪抑止効果など費用対効果が非常に優れたアイテムだと言えます。ぜひ、ご検討ください。

100号達成までもう1歩

次号は記念すべき100号です。「防犯だより」で、皆さんの印象に残った記事、あるいはもう少し詳しく防犯について教えて欲しい事などを広く募集しています。アンケート用紙にご記入頂き、FAXでお送りください。次号紙面にて紹介させていただきます。



担当 荒神

安全・安心に暮らせるマンションの条件

賃貸マンションを選ぶ際に安全面で重視するのは防犯カメラ、インターホン、オートロックではないでしょうか。家賃を考えると防犯カメラのある物件は難しいかもしれませんが、せめてインターホンかオートロックのある物件にしたいと思われる方は多いと思います。



剥ぎ取られた
ボタンカバー



インターホンが付いていても
このようなマンションには
絶対住みたくないですね。

モニター付インターホンが空室対策に!

一人暮らしで安全面を重視される女性には必須とも言える設備です。もしも一人暮らしの女性を狙った犯罪が起ると、後の入居率にも影響を与えてしまいますので、セキュリティが重視される昨今、モニター付きインターホンは入居者へのアピールにもなり空室対策にはもってこいの設備ではないでしょうか。



最近のモニターは
タッチパネル式で誰でも
簡単に操作できます

今年2月に行った広島市内某マンションのインターホンリニューアル工事の様子



集合玄関機の
リニューアル前



配線・電源を確認する
池田(手前側)と木村(奥側)



外側インターホン工事



インターホンリニューアルと
同時に居室鍵交換も(西川)



リニューアル後の
集合玄関機



リニューアル後の
室内器

最近では、インターホンやオートロックは標準装備になってきました。入居者が安心して暮らせるのが一番ですね。あなたのマンションのインターホンは壊れていませんか?

壊れていたり、古いままのインターホンを使い続けていると故障する頻度もあがり、いろいろな不具合が発生します。こうした症状があればインターホンのリニューアルをお勧めします。カラーモニター付きのインターホンやカメラ付きの集合玄関機など、最新のインターホン設備への取り替えが防犯対策の有効手段だと言えます。最新のインターホン設備を導入することで、入居者の快適な暮らしをサポートでき空室対策にも役立ちます。ぜひ、ご相談ください。

よくある不具合の相談内容

- ・通話音声に雑音が混じるようになって聞き取りにくい。
- ・誤報が多くなった。 ・呼び出し、通話ができない。
- ・呼び出し音がならない。

新春お年玉プレゼントの景品をお届けに行きました。



お年玉が
お届けに
伺いま
した!

広島市南区の元田様に「オムロン電子血圧計」をお届けに行きました。元田様は日頃から健康には気をつけられて、普段もなるべく歩いたり、自転車、バス、電車を利用されていらっしゃるそうです。(たまにタクシーも利用)夜も遅く帰宅した時には、食事は控えて体重も常に64kgをキープしているとの事です。そんな健康的な元田様にピッタリの健康器具が抽選で当たりました。「これはもう毎日朝・晩測らんといいけんね」とおっしゃっていました。これからも元気で頑張ってください。

株式会社 通話料 0120-1269-24 nakashima@moritaka.jp
モリタカ FAX 082-581-5539 携帯電話のカメラでこちらのQRコードを取り込むと便利です。→

同封のFAX用紙に、どんな事でも書いて送ってください。24時間受付中!

鍵交換 販売・取付 (交換) 工事承ります。

